Βαθμός Ασφαλείας

Ιωάννινα : 28/07/2025

Αριθ. Πρωτ. : 12058

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ: Προμηθειών

Ταχ. Δ/νση : Λεωφόρος Μακρυγιάννη
Τ.Κ. : 450 01 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Πληροφορίες : Β. Μπουκουβάλα
Τηλέφωνο : 2651080626
Fax : 2651029470
E-mail : bboukouvala@gni-hatzikosta.gr

ΠΡΟΣ:

Κάθε ενδιαφερόμενο με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου

ΚΟΙΝ: Γραμ. Νοσοκ. Φ/Α/1/

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΡΙΘΜ. 135/2025

ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ BMS (Building Management System) ΈΤΟΥΣ 2025 ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ προϋπολογισμού #12.480,00 € # πλέον ΦΠΑ (24%) (15.475,20 €)

Το Γ.Ν. Ιωαννίνων «Γ.Χατζηκώστα» έχοντας υπόψη τα παρακάτω σχετικά:

ΣΧΕΤ:

(α) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», καθώς και τις λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

(β) Τις διατάξεις του ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»

(γ) Την υπ' αρίθμ. 1/15-01-2025 (Θ.13) απόφαση ΔΣ έγκρισης του Πίνακα Προγραμματισμού διαχειριστικού έτους 2025 (ΑΔΑ:6ΚΙΞ46906Ω-ΜΩΟ)

(δ) Το υπ' αριθμ. 716/16-01-2025 αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου

(ε) Την υπ΄ αριθμ. 4/26-02-2025 (Θ.21) απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΨΙΓ546906Ω-1ΗΦ, ΑΔΑΜ: 25REQ016829287).

(στ) Την υπ' αρίθμ. πρωτ. 11922/25-07-2025 Βεβαίωση Π.Ο.Υ Πολυετούς Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ017290704 , ΑΔΑ: 97ΧΟ46906Ω-ΒΕΦ)

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν γραπτές σφραγισμένες προσφορές **ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ BMS (Building Management System) για το έτος 2025 ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ προϋπολογισμού #12.480,00 € # πλέον ΦΠΑ (24%) (15.475,20 €)** του ΚΑΕ 0887 με CPV:50530000-9, **μέχρι την Δευτέρα 04-08-25 και ώρα 11.00 πμ.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 12.480,00 € πλέον Φ.Π.Α. (24%) (15.475,20 € με Φ.Π.Α.) για ένα το έτος 2025 . Για τη δέσμευση του συνολικού ποσού, έχει ληφθεί η (4) σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Νοσοκομείου.

2.ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και για ένα (1) έτος.

3. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η τεχνοοικονομική σας προσφορά θα πρέπει να κατατεθεί στη Γραμματεία Πρωτοκόλλου ή να σταλεί μέχρι την **Δευτέρα 04-08-25 και ώρα 11.00 πμ.**

Η προσφορά υποβάλλεται συνταγμένη ή μεταφρασμένη επισήμως στην ελληνική γλώσσα (ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια μπορούν να υποβάλλονται και στην αγγλική γλώσσα χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική), **σε δύο αντίτυπα, ένα πρωτότυπο και ένα αντίγραφο**, και μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος), στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς τα εξής:

Στοιχεία Αποστολέα (υποψήφιου Αναδόχου/Χορηγητή):
Ονοματεπώνυμο φυσικού ή Επωνυμία νομικού προσώπου, Ταχυδρομική διεύθυνση, Τηλέφωνο, Αριθμός τηλεομοιοτυπίας και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).
Διεύθυνση υποβολής και στοιχεία του Διαγωνισμού :
ΠΡΟΣ: Γενικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων «Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ»
ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ με αριθμό Πρόσκλησης: **135/2025**
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: **04-08-25 και ώρα 11.00 πμ.**
ΤΙΤΛΟΣ: «**ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ BMS (Building Management System) για το έτος 2025**»

Α. Φάκελος Δικαιολογητικών συμμετοχής

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 305 του προαναφερθέντος νόμου, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου όλων των μελών του ΔΣ με χρόνο έκδοσης έως τρεις **(3) μήνες πριν την υποβολή τους.**

β. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ ή ισχύον καταστατικό από όπου να προκύπτουν εμφανώς τα μέλη του ΔΣ καθώς και ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με χρόνο έκδοσης **έως 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους.**

γ. Φορολογική ενημερότητα που να αναγράφει για ΚΑΘΕ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ και να είναι σε **ισχύ τον χρόνο υποβολής της**.

δ. Ασφαλιστική ενημερότητα που να αναγράφει ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΠΔΔ και ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ και να είναι **σε ισχύ τον χρόνο υποβολής της.**

ε. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

στ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι ο υποψήφιος οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι: i) αποδέχεται πλήρως τους όρους της παρούσας πρόσκλησης ii) τα αναφερόμενα στην προσφορά του στοιχεία είναι αληθή και ακριβή, iii) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου περί αναβολής ή ακύρωσης – ματαίωσης της παρούσης διαδικασίας.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

3.2 Φάκελος τεχνικής προσφοράς

Στον φάκελο τεχνικής προσφοράς τοποθετούνται όλα τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς όπως ζητούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.

3.3 Φάκελος οικονομικής προσφοράς

Οικονομική προσφορά του υποψηφίου, με την τιμή σε ευρώ.

Ο φάκελος οικονομικής προσφοράς θα περιλαμβάνει:

(α) οικονομική προσφορά (ΟΠΠΣ) για την Ετήσια Προληπτική Συντήρηση χωρίς ανταλλακτικά η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνει ο ποσό των 15.475,20 € συμπ. ΦΠΑ

(β) οικονομική προσφορά (ΟΠΚΜΤ) για το κόστος μετάβασης τεχνικού σε περίπτωση έκτακτης βλάβης (η οποία θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δε δύναται να μεταβάλλεται.

(γ) τιμοκατάλογο με λίστα ανταλλακτικών που ενδέχεται να χρησιμοποιηθούν και το κόστος αυτών.

(δ) Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης με χρόνο ισχύος αντίστοιχο με το χρόνο διάρκειας της σύμβασης που θα υπογραφεί (ένα έτος), με το οποίο θα καλύπτονται ζημίες ή βλάβες που τυχόν θα προκληθούν στο κτιριακό συγκρότημα ή στις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, στο εργαζόμενο σε αυτήν προσωπικό ή σε οποιονδήποτε τρίτο, από αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου ή των υπαλλήλων του ή των προστηθέντων του, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων, οι οποίοι τυχόν θα εγείρουν αξίωση αποζημίωσης κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου.

Η προσφορά που θα επιλεγεί θα είναι αυτή, που εφόσον πληροί τις ζητούμενες στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, θα έχει την χαμηλότερη τιμή σύμφωνα με τον τύπο:

Τ=80%ΟΠΠΣ+20%ΟΠΚΜΤ,

όπου ΟΠΠΣ= Οικονομική Προσφορά Προληπτικής Συντήρησης χωρίς ανταλλακτικά και

ΟΠΚΜΤ= Οικονομική Προσφορά κόστος Μετάβασης Τεχνικού

Η οικονομική προσφορά θα αφορά ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ BMS ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 15.475.20 € ΣΥΜΠ. ΦΠΑ.

Στην τιμή θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις, εκτός από τον ΦΠΑ, που θα δίνεται ξεχωριστά, είτε ως ποσοστό, είτε ως απόλυτη τιμή.
Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση απορρίπτεται.
Πέραν της κύριας προσφοράς γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές, όχι περισσότερες της μιας. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται.
Στην τιμή θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις, εκτός από τον ΦΠΑ. Ο ΦΠΑ θα δίδεται σε ξεχωριστή στήλη.
Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
Οι τιμές των Προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς.
Σε περίπτωση ασυνήθιστα χαμηλής οικονομικής προσφοράς, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από το άρθρο 88 του ν. 4412/2016.

4.ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η αμοιβή για τις υπηρεσίες Προληπτικής Συντήρησης θα καταβάλλεται και 2 ισόποσες δόσεις το έτος .
Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε ευρώ με την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων. Η έκδοση του τιμολογίου θα γίνεται ανά τρίμηνο, και η πρώτη τιμολόγηση θα γίνει με το πέρας του πρώτου τριμήνου της σύμβασης.
Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά Ι δικαιολογητικά. Από κάθε τιμολόγιο του Προμηθευτή θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά Νόμους και σχετικές Εγκυκλίους των αρμόδιων Υπουργείων.
Οι κρατήσεις οι οποίες βαρύνουν τον προμηθευτή είναι οι ακόλουθες:
α) Υπέρ Οργανισμών Ψυχικής Υγείας (Φ.Ε.Κ. 545 Β' /24-3-'09): 2,00 %.
β) Ο προβλεπόμενος από το άρθρο 64 Κεφ. Β παρ. 2 του Ν. 4172/13 φόρος εισοδήματος αξίας 4% για υλικά, ο οποίος παρακρατείται κατά την πληρωμή του τιμήματος επί καθαρού ποσού.
γ) Τέλος χαρτοσήμου ποσοστού 3% επί του ποσού της ανωτέρω κράτησης, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. ποσοστού 20%.
δ) Κράτηση ύψους **0,1%** επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον Ν.4412/16 και στον Ν.4413/2016 (Α' 148), αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης της χρηματοδότησης στο όνομα και για λογαριασμό της **Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)**. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016).
Ο αναλογούν Φ.Π.Α. επί τοις εκατό (%) βαρύνει το Νοσοκομείο.

5.ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η κατακύρωση θα γίνει στον συμμετέχοντα που θα προσφέρει την συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής σύμφωνα με τον τύπο του άρθρου 3.3 και εφόσον πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β.
Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα αφορά την παροχή υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης με ανταλλακτικά και δεν θα πρέπει να υπερβαίνει ετησίως το ποσό των 15.475,20 € συμπ. ΦΠΑ.
Σε περίπτωση που απαιτηθεί επανορθωτική συντήρηση το Νοσοκομείο θα προβεί σε απευθείας ανάθεση στον συμβατικό προμηθευτή σύμφωνα με τα όσα έχει καταθέσει στην οικονομική του προσφορά.
Οι προσφορές που θα κατατεθούν θα πρέπει να έχουν ισχύ εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την αποσφράγισή τους.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΕΡΔΕΜΕΖΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ BMS

1.ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Πελάτης έχει στην κυριότητα και χρήση του, εξοπλισμό κεντρικού συστήματος BMS που είναι εγκαταστημένος στο Νοσοκομείο «Γ. Χατζηκώστα».

Το αντικείμενο δε του παρόντος είναι η **προληπτική** και **επισκευαστική** συντήρηση του εξοπλισμού αυτού από τον Συντηρητή καθώς και η παροχή υπηρεσιών σχετικά με την τεχνική υποστήριξη του (όπως η εκπαίδευση των χρηστών του συστήματος), κατά την διάρκεια ισχύος του παρόντος σύμφωνα με την ανάλυση των εργασιών που παρατίθεται στην παράγραφο 2: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

2.1. Διαχείριση Κύκλου Ζωής

Ο Συντηρητής πρέπει να ενημερώνει γραπτώς τον πελάτη σχετικά με κάθε νέα διαθέσιμη αναβάθμιση του λογισμικού κεντρικής διαχείρισης που είναι εγκατεστημένο στον υπολογιστή του σταθμού διαχείρισης του κτιρίου όσον αφορά το κόστος έκδοσης και εγκατάστασης, τυχόν απαιτούμενες αλλαγές του λειτουργικού συστήματος ή και των τεχνικών χαρακτηριστικών του υπολογιστή, καθώς και να παρέχει τεκμηρίωση της νέας έκδοσης του λογισμικού κεντρικής διαχείρισης σε γραπτή ή ηλεκτρονική μορφή.

Ο **Συντηρητής** πρέπει να ενημερώνει γραπτώς τον πελάτη σχετικά με τον κύκλο ζωής όλων των υλικών του εξοπλισμού που αποτελεί το Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου του Κτιρίου καθώς και να συντάσσει ετήσια έκθεση με τις αναγκαίες αλλαγές/προσθήκες υλικών και λογισμικού για τον εκσυγχρονισμό του συστήματος.

2.2. Συντήρηση Συστήματος

Η συντήρηση τους συστήματος αφορά την προληπτική καθώς και την επισκευαστική συντήρηση του εξοπλισμού που απαρτίζει το Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου.

Α. Προληπτική Συντήρηση είναι η ανά **εξάμηνο** προληπτική συντήρηση που διενεργείται από ειδικευμένο προσωπικό του συντηρητή επιτόπου στο κτίριο του πελάτη συνολικής διάρκειας 10 ημερών για ένα έτος (5 ημέρες ανά επίσκεψη).

Οι εργασίες οι οποίες εκτελούνται σε κάθε επίσκεψη είναι οι ακόλουθες:

- Έλεγχος λειτουργικότητας του Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (BMS) από τον κεντρικό υπολογιστή.
- Έλεγχος επικοινωνιών δεδομένων και δικτύου του συστήματος. Σταθμός διαχείρισης (MS), Ελεγκτές δικτύου-μετατροπείς, Απομακρυσμένα Κέντρα Ελέγχου (ΑΚΕ)[1] , Υλικά διασύνδεσης (modules), Όργανα μετρήσεων-αισθητήρια ([1]ΑΚΕ, οι τοπικοί πίνακες συλλογής και επεξεργασίας σημάτων που με τον κατάλληλο αριθμό περιφερειακών μονάδων ελέγχου, καλύπτουν τα προδιαγεγραμμένα σήματα)
- Έλεγχος λειτουργικής κατάστασης των ελεγκτών (Automation Stations).
- Αποκατάσταση δυσλειτουργιών του λογισμικού κεντρικής διαχείρισης και ρυθμίσεις (fine tuning), σε συνεργασία με τους εξειδικευμένους τεχνικούς, συντηρητές της εγκατάστασης.
- Δειγματοληπτικός έλεγχος ορθής λειτουργίας και τυχόν φθορών των εγκατεστημένων περιφερειακών υλικών του συστήματος (Αισθητήρια Θερμοκρασίας, Σχετικής Υγρασίας, Πίεσης, Μετρητές Ηλεκτρικών Μεγεθών καθώς και ηλεκτροκίνητες Βάνες, κινητήρες Διαφραγμάτων).
- Έλεγχος του προγράμματος διαχείρισης και καταγραφής σφαλμάτων καθώς και έλεγχος των καταγεγραμμένων alarms του συστήματος ή της εφαρμογής.
- Δημιουργία δειγματοληπτικών εικονικών συναγερμών.
- Αναφορά κατάστασης του συστήματος (Status Report).
- Λήψη και αποθήκευση αντιγράφου ασφαλείας του έργου.

Η Προληπτική Συντήρηση διενεργείται από ειδικευμένο προσωπικό του συντηρητή, ο οποίος συνοδεύεται απαραίτητα από ειδικευμένο τεχνικό του πελάτη ο οποίος θα εξασφαλίζει την απρόσκοπτη πρόσβαση στους χώρους που είναι απαραίτητο για να διενεργηθεί η συντήρηση.

Η Προληπτική Συντήρηση θα γίνεται κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες της εβδομάδας, μετά από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του πελάτη. Οι ημερομηνίες κατά τις οποίες θα εκτελούνται οι προληπτικές συντηρήσεις θα πρέπει να υποδεικνύονται από τον πελάτη στον συντηρητή γραπτώς τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν.

Ο **Συντηρητής** πρέπει να επισκέπτεται στις τακτές ημερομηνίες τις εγκαταστάσεις του πελάτη για τη προληπτική συντήρηση.

Μετά το πέρας των εργασιών συντήρησης θα συμπληρώνεται αναλυτικό δελτίο εργασιών με τους επιμέρους ελέγχους. Το δελτίο αυτό θα υπογράφεται από τον μηχανικό του Συντηρητή που εκτέλεσε τις εργασίες και από τον Πελάτη από τον αρμόδιο υπάλληλο για το αντικείμενο αυτό.

Ο **Πελάτης** μετά την υπογραφή του παρόντος θα ενημερώσει εγγράφως τον Συντηρητή για το ποιόν ορίζει ως υπεύθυνο από πλευράς του για τα θέματα συντήρησης.

Β. Επισκευαστική Συντήρηση νοείται η έκτακτη επίσκεψη μηχανικού του Συντηρητή σε εργάσιμες ημέρες και ώρες κατόπιν κλήσης του Πελάτη για έλεγχο και αποκατάσταση της λειτουργικότητας του συστήματος σε περίπτωση βλάβης ή για αλλαγές στον τρόπο λειτουργίας του (σύμφωνα με προσφορά μας).

Η επισκευαστική συντήρηση δεν σχετίζεται με την παροχή τυχόν απαραίτητων ανταλλακτικών που αφορούν στην προσωρινή ή μόνιμη αποκατάσταση βλάβης.

Ο **Συντηρητής** πρέπει να παρέχει σε εύλογο χρόνο μετά την ολοκλήρωση έκαστης προληπτικής ή επισκευαστικής συντήρησης αναφορά για τη κατάσταση του εξοπλισμού που ελέγχθηκε, λίστα με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά που θα πρέπει να προμηθευτεί ο **Πελάτης** και οδηγίες και συμβουλές για τις ενέργειες που πρέπει να εκτελέσει ο **Πελάτης**.

Η ευθύνη του **Συντηρητή** ορίζεται στο να ενεργεί επί εξοπλισμού του Κεντρικού συστήματος ελέγχου (BMS) την πρέπουσα ενέργεια και να επαναλαμβάνει σε περίπτωση τυχόν αστοχίας.

Ο **Συντηρητής** δεν έχει ευθύνη για οποιοδήποτε είδος καλωδιώσεων ακόμη και αυτών που διασύνδεουνε εξοπλισμό του Κεντρικού συστήματος ελέγχου (BMS).

2.3. Τεχνική Υποστήριξη Συστήματος

Ο **Συντηρητής** πρέπει να παρέχει τηλεφωνική υποστήριξη του πελάτη σε εργάσιμες ημέρες και ώρες σχετικά με βλάβες και δυσλειτουργίες του Συστήματος παρέχοντας τις κατάλληλες οδηγίες σε τεχνικούς ή χρήστες του συστήματος.

Ο **Συντηρητής** πρέπει να παρέχει στον Πελάτη τα τεχνικά φυλλάδια, περιγραφές και οδηγίες χρήσης του συστήματος και γενικά συνολική τεκμηρίωση σε ηλεκτρονική ή έντυπη μορφή.

3.ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Τα υλικά αυτά τα διαθέτει ο **Πελάτης** από ίδια αποθέματα, σύμφωνα με τις οδηγίες του Συντηρητή, ή τα προμηθεύει ο **Συντηρητής**. Στην περίπτωση που τα υλικά τα προμηθεύει ο **Συντηρητής** παρέχεται για την αγορά τους έκπτωση **35 %** επί του ισχύοντος τιμοκαταλόγου του Συντηρητή.

4.ΕΥΘΥΝΗ

Ο **Συντηρητής** ευθύνεται για ζημία του Εξοπλισμού ``BMS`` η οποία προκλήθηκε άμεσα από υπαιτιότητα του Συντηρητή κατά την εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο **Συντηρητής** δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση και από οποιαδήποτε νομική βάση για έμμεσες και αποθετικές ζημίες, η δε συνολική ευθύνη του έναντι του πελάτη περιορίζεται κατ' ανώτατο όριο στο ύψος του συμβατικού τιμήματος Προληπτικής Συντήρησης.

Επίσης ο **Συντηρητής** απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του όταν η αδυναμία του να εκτελέσει αυτές, οφείλεται σε απεργία του προσωπικού του ή σε λόγους ανώτερης βίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ[1]:			
– Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης[2]:			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	

Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι δεν υπάρχει εις βάρος μου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για κάποιον από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος(ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54),καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000(Α΄ 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002,για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α΄ 166),στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α΄ 215).

Ημερομηνία: ……20……

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.